

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL ☐	INFORME FINAL ☒
Cuota Número 06	
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato No. 4162.010.26.1.1007-2026	
Nombre completo del contratista: NICOLAS MARMOLEJO ACOSTA	
Documento de identificación: 16285437	
Nombre del supervisor: EDGAR ALFREDO MARTINEZ BALANTA	
Organismo: SECRETARIA DEL DEPORTE Y LA RECREACION	
Objeto del contrato: PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES EN LA SECRETARIA DEL DEPORTE Y LA RECREACION DEL PROYECTO DENOMINADO HABILITACION DE ESPACIOS DEPORTIVOS, RECREATIVOS Y DE ACTIVIDAD FISICA EN EL DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI BP-26005933	
3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio 24/ene/2026	Fecha terminación 30/jun/2026
Modificación(es) al contrato: PRIMERO: PRORROGAR el plazo de ejecución del Contrato de Prestación de Servicios Profesionales No. 4162.010.26.1.1007-2026, suscrito con el(la) señor(a) NICOLAS MARMOLEJO ACOSTA hasta el 30 de junio del 2026. SEGUNDO: ADICIONAR el CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES No. 4162.010.26.1.1007-2026 en la suma de ONCE MILLONES TRESCIENTOS VEINTISEIS MIL PESOS M/CTE (\$11.326.000) TERCERO: El valor total del contrato, incluida la presente adición, es de TREINTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y OCHO MIL PESOS M/CTE (\$33.978.000). El Distrito de Santiago de Cali pagará el valor de la adición en	

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

DOS (2) CUOTAS cada una por valor de CINCO MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y TRES MIL PESOS M/CTE (\$5.663.000).

Suspensión: N/A

Reanudación: N/A

Cesión: N/A

Terminación anticipada: N/A

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del contrato: Es hasta por la suma de VEINTIDÓS MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL PESOS M/CTE (\$22.652.000)

Adición: Por la suma de ONCE MILLONES TRESCIENTOS VEINTISEIS MIL PESOS M/CTE (\$11.326.000)

Prórroga: Hasta el 30 de junio del 2026

Información para Retención en la fuente:

Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO
• Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.		X
• Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.		X

Información:

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
\$ 33.978.000	\$ 5.663.000	\$ 28.315.000	\$ 0

Información del pago de seguridad social:

Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 87773254 No. PIN, Autorización, Referencia: 354476786 Operador: Compensar – miplanilla.com Fecha de Pago: 01/jun/2026 Periodo de pago de la seguridad social: Mayo 2026

Observaciones al informe financiero y contable: El contratista acreditó el pago de los aportes a seguridad social integral del mes de mayo de 2026, de conformidad con el Decreto 1273 de 2018. Queda pendiente la acreditación de los aportes del mes de junio de 2026, los cuales deberán ser remitidos al Supervisor dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes al vencimiento del plazo de autoliquidación, en cumplimiento del artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y el Decreto 1990 de 2016. En caso de un eventual incumplimiento, el Supervisor deberá reportar la situación a la Unidad Administrativa Especial de Gestión Pensional y Contribuciones Parafiscales de la Protección Social (UGPP), con el fin de que esta entidad adelante las acciones de fiscalización y cobro a que haya lugar. El contratista anexa Certificado de ARL POSITIVA riesgo 4.

5. INFORME TÉCNICO

Concepto Supervisor:

Durante el desarrollo del contrato de prestación de servicios No. 4162.010.26.1.1007-2026 se pudo verificar que el contratista realizó las siguientes actividades en cumplimiento de sus obligaciones y objeto contractual.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

1. Realizar los levantamientos topográficos y arquitectónicos de los escenarios que se encuentran a cargo de la Secretaría del Deporte y la Recreación, con el fin de apoyar la gestión técnica y operativa de los espacios deportivos y recreativos del distrito.

- El contratista realizó levantamiento topográfico detallado del parque infantil del barrio Caldas, localizado en la calle 3B con carrera 68 comuna 18 del municipio de Santiago de Cali. Levantamiento realizado con el objetivo de obtener plano detallado del parque con su entorno, elementos de espacio público y definir polígono de ocupación de espacio recreativo. Actividad ejecutada para la elaboración de diseños para los proyectos del presupuesto participativo del año 2027.
- El contratista realizó levantamiento topográfico detallado de la cancha múltiple la Bombonera del barrio Floralia, localizada en la carrera 2B Norte con calle 81 Norte comuna 6 del municipio de Santiago de Cali. Levantamiento realizado con el objetivo de obtener plano detallado de la cancha con su entorno, elementos de espacio público y definir niveles de andenes y losas en concreto. Actividad ejecutada para la elaboración de diseños para los proyectos del presupuesto participativo del año 2027.
- El contratista realizó levantamiento topográfico de la cancha de futbol del barrio Comfenalco (Paso del Comercio), localizada en las calles 81 Norte y 82 Norte con carreras 1D Norte y 1F Norte comuna 6 del municipio de Santiago de Cali. Levantamiento realizado con el objetivo de obtener plano detallado de la cancha con su entorno, elementos de espacio público, definir polígono de ocupación de espacio deportivo y obtener niveles detallados de la pista de trote que se proyecta intervenir. Actividad ejecutada para la elaboración de diseños para los proyectos del presupuesto participativo del año 2027.
- El contratista realizó levantamiento topográfico de la cancha de futbol y cancha de baloncesto del barrio Comfenalco (Paso del Comercio), localizadas en la carrera 1 Norte y carrera 1B Norte con calle 83 Norte, comuna 6 del municipio de Santiago de Cali. Levantamiento realizado con el objetivo de obtener plano detallado de las canchas con su entorno, elementos de espacio público, definir área de ocupación de espacio deportivo y niveles detallados de todas las construcciones y estructuras existentes. Actividad ejecutada para la elaboración de diseños para los proyectos del presupuesto participativo del año 2027.
- El contratista realizó levantamiento topográfico de la cancha múltiple del barrio Comfenalco (Paso del Comercio), localizada en la calle 73 Norte y calle 77 Norte con

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

carrera 1A Norte y carrera 1C Norte, comuna 6 del municipio de Santiago de Cali. Levantamiento realizado con el objetivo de obtener plano detallado de la cancha con su entorno, elementos de espacio público, definir área de ocupación de espacio deportivo y niveles detallados de todas las construcciones y estructuras existentes. Actividad ejecutada para la elaboración de diseños para los proyectos del presupuesto participativo del año 2027.

- El contratista realizó levantamiento topográfico del polideportivo las Américas del barrio ciudadela Floralia, localizado en la carrera 3A Norte y carrera 3B Norte con calle 77 Norte y calle 80 Norte, comuna 6 del municipio de Santiago de Cali. Levantamiento realizado con el objetivo de obtener plano detallado del polideportivo y su entorno, elementos de espacio público, definir área de ocupación de espacio deportivo y niveles detallados del cerramiento que se proyecta intervenir. Actividad ejecutada para la elaboración de diseños para los proyectos del presupuesto participativo del año 2027.

2. Realizar visitas de reconocimiento de los escenarios deportivos y recreativos de la Secretaría del Deporte y la Recreación.

- El contratista realizó visita técnica de reconocimiento al parque infantil del barrio Caldas, localizado en la calle 3B con carrera 68 comuna 18 del municipio de Santiago de Cali. Visita ejecutada con el objetivo de evaluar temas de programación para la elaboración de levantamiento topográfico georreferenciado del área de ocupación.
- El contratista realizó visita técnica de reconocimiento a cancha múltiple la Bombonera del barrio Floralia, localizada en la carrera 2B Norte con calle 81 Norte comuna 6 del municipio de Santiago de Cali. Visita realizada con el objetivo de evaluar localización y reconocimiento del estado actual de los planos existentes y programar actualización de levantamiento topográfico del escenario deportivo con su respectiva georreferenciación.
- El contratista realizó visita técnica de reconocimiento a la cancha de futbol del barrio Comfenalco (Paso del Comercio), localizada en las calles 81 Norte y 82 Norte con carreras 1D Norte y 1F Norte comuna 6 del municipio de Santiago de Cali. Visita ejecutada con el objetivo de evaluar localización y reconocimiento del sitio para programar la realización del levantamiento topográfico y definir equipos a utilizar para su debida georreferenciación al sistema MAGNA SIRGAS origen Cali.
- El contratista realizó visita técnica de reconocimiento a la cancha de futbol y cancha de baloncesto del barrio Comfenalco (Paso del Comercio), localizadas en la carrera 1

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

Norte y carrera 1B Norte con calle 83 Norte, comuna 6 del municipio de Santiago de Cali. Visita realizada con el objetivo de hacer reconocimiento del escenario y programar los de trabajos de campo para posteriormente generar planos topográficos georreferenciados.

- El contratista realizó visita técnica de reconocimiento al polideportivo las Américas del barrio ciudadela Floralia, localizado en la carrera 3A Norte y carrera 3B Norte con calle 77 Norte y calle 80 Norte, comuna 6 del municipio de Santiago de Cali. Visita realizada con el objetivo de hacer reconocimiento del escenario y programar los de trabajos de campo para posteriormente generar planos topográficos georreferenciados.

3. Realizar la colocación de puntos con GPS para la referenciación de los levantamientos topográficos al sistema MAGNA SIRGAS de los escenarios que se encuentren a cargo de la Secretaria del Deporte y la Recreación.

- El contratista realizó materialización y colocación de puntos GPS con equipo GNSS diferencial amarrados al sistema coordenado Magna Sirgas (origen Cali), actividad desarrollada para georreferenciar el levantamiento topográfico del parque infantil del barrio Caldas, localizado en la calle 3B con carrera 68 comuna 18 del municipio de Santiago de Cali. Lo anterior para definir coordenadas geográficas reales del polígono de ocupación recreativo.
- El contratista realizó materialización y colocación de puntos GPS con equipo GNSS diferencial amarrados al sistema coordenado Magna Sirgas (origen Cali), actividad desarrollada para georreferenciar el levantamiento topográfico de la cancha múltiple la Bombonera del barrio Floralia, localizada en la carrera 2B Norte con calle 81 Norte comuna 6 del municipio de Santiago de Cali. Lo anterior para definir coordenadas geográficas reales de sus áreas de ocupación, del equipamiento deportivo (aparatos biosaludables) y de los elementos de espacio público.
- El contratista realizó materialización y colocación de puntos GPS con equipo GNSS diferencial amarrados al sistema coordenado Magna Sirgas (origen Cali), se ejecuta esta actividad para georreferenciar el levantamiento topográfico de la cancha de futbol del barrio Comfenalco (Paso del Comercio), localizada en las calles 81 Norte y 82 Norte con carreras 1D Norte y 1F Norte comuna 6 del municipio de Santiago de Cali. Lo anterior para definir coordenadas geográficas reales de los deltas o puntos de referencia, coordenadas del polígono de ocupación deportiva, de las especies arbóreas y de la pista de trote existente.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

- El contratista realizó materialización y colocación de puntos GPS con equipo GNSS diferencial amarrados al sistema coordinado Magna Sirgas (origen Cali), se ejecuta esta actividad para georreferenciar el levantamiento topográfico de la cancha de futbol y cancha de baloncesto del barrio Comfenalco (Paso del Comercio), localizadas en la carrera 1 Norte y carrera 1B Norte con calle 83 Norte, comuna 6 del municipio de Santiago de Cali Lo anterior para definir coordenadas y cotas geográficas reales de las áreas de ocupación deportiva y elementos de espacio público.

4. Realizar apoyo técnico a la supervisión mediante la revisión del cumplimiento de los planos y especificaciones, la absolución de consultas técnicas, la emisión de criterios ante situaciones no previstas, la elaboración de ajustes o planos de detalle cuando sea requerido, y la presentación de informes técnicos de sustento.

- El contratista realizó ajuste de planos y actualización del levantamiento topográfico existente de la cancha múltiple la Bombonera del barrio Floralia, localizada en la carrera 2B Norte con calle 81 Norte comuna 6 del Distrito Especial de Santiago de Cali. Actividad desarrollada para actualización de coordenadas geográficas del área de ocupación y agregar elementos de espacio público faltantes.

5. Participar en las reuniones de seguimiento y las demás que le sean que le sean indicadas por el responsable del área.

- El contratista participó en una jornada de capacitación virtual relacionada con el trámite de la cuenta de cobro final del contrato de prestación de servicios, donde se dieron a conocer las directrices e indicaciones referentes a la presentación de los documentos, con el fin de fortalecer el adecuado cumplimiento de los procedimientos administrativos y contractuales establecidos por la entidad. Jornada realizada en la Subsecretaria de infraestructura, localizada en la Unidad Deportiva Jaime Aparicio, calle 9 #37^a-01.

6. Realizar cualquier otra tarea a fin que le sea asignada por el Supervisor del contrato en cumplimiento del objeto contractual.

- Durante el presente periodo evaluado, el contratista no recibió solicitudes específicas que hicieran exigible el desarrollo de esta obligación, por lo cual no fue necesario ejecutar actividades de este componente.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

MEDIO DE VERIFICACION

LAS EVIDENCIAS DE LO RELACIONADO SE ENCUENTRAN EN EL SIGUIENTE LINK

https://drive.google.com/drive/folders/1rvbeqvHd3p4DvbJ8iYdYS1GvW6pFNrJW?usp=drive_link

Recibo a Satisfacción de Servicios: Con la firma del presente informe se deja constancia del recibo a satisfacción por parte de la DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI - SECRETARÍA DEL DEPORTE Y LA RECREACIÓN de los servicios prestados pactados en el contrato No. 4162.010.26.1.1007 de 2026.

Constancia de Paz y Salvo: El contratista a la fecha del presente informe no posee a su cargo elementos devolutivos de propiedad de la DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI - SECRETARÍA DEL DEPORTE Y LA RECREACIÓN, que hayan sido entregados por este organismo para el desempeño de sus actividades. Así mismo se encuentra a Paz y Salvo con el archivo de gestión documental y el sistema de gestión documental.

Observaciones al informe técnico: Se hace entrega del informe de gestión de este contrato y del Backup.

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

No se reporta recomendaciones para el presente período

7. FIRMAS RESPONSABLES

 EDGAR ALFREDO MARTÍNEZ BALANTA Nombre y firma del Supervisor
Nombre y firma del Apoyo a la Supervisión (Incluir cuando aplique)
Fecha de suscripción del informe de supervisión: Distrito de Santiago De Cali, 24/jun/2026